



עיריית תל אביב יפו

חטיבת משאבי אנוש ומינהל

**מכרז מסגרת פומבי מס' 248/2018
לקבלת שירותי תחזוקת מעליות
במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב-יפו**

פרק א' – תיאור השירותים

1. **כללי**

עיריית תל אביב-יפו מבקשת לקבל הצעות למכרז מסגרת פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב-יפו, הכל על פי המפורט במסמכי המכרז על נספחיו.

2. **מועד הגשת ההצעות**

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו בתאריך **10/01/2019**, עד השעה **14:00**.

3. **כנס משתתפים במכרז**

כנס משתתפים במכרז ייערך בתאריך **16/12/2018** בשעה **11:00** בחדר ישיבות, קומה 6 בבניין עיריית תל אביב יפו, אבן גבירול 69, תל אביב יפו.

4. **רכישת מסמכי המכרז:**

ניתן לעיין במסמכי המכרז ולרכוש את חוברות המכרז באתר האינטרנט של עיריית ת"א-יפו (<https://www.tel-aviv.gov.il>) שירותים < מכרזים ודרושים > מכרזי מתן שירותים, עבודה קבלנית ורכש) תמורת סך של 400 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.
יש לאסוף את חוברות המכרז בכפוף להצגת קבלה על רכישת מסמכי מכרז 248/2018 לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב-יפו, מגב' רחלי חרש, ברחוב אבן גבירול 69, קומה 1, חדר 125 בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 14:00 טלפון 03-7241210.

לפרטים נוספים ניתן לפנות למר מירון פלד, מנהל מחלקת תחזוקת מבנים באגף בתי העירייה, בטלפון 053-2504090 בימים א'-ה' בין השעות 08:00 עד 15:00 או באמצעות דוא"ל Peled_m@mail.tel-aviv.gov.il.

5. **שאלות הבהרה**

המשתתף במכרז יהיה רשאי לשאול שאלות ובקשות להבהרה בקשר למסמכי המכרז.
את השאלות והבקשות להבהרה יש להעביר בכתב עד ליום **23.12.2018**, בשעה **14:00** לדוא"ל Peled_m@mail.tel-aviv.gov.il. העירייה תענה לשאלות והבהרות שידרשו על ידי המשתתפים במכרז שיתקבלו במשרדה עד התאריך הנ"ל. מובהר, כי לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תישלח בכתב לכל המשתתפים ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר לא יחייבו את העירייה.

איחור בקבלת התשובה מצד העירייה ו/או מי מטעמה או אי קבלתה לא יזכו את המשתתף בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת העירייה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי הפנייה ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם והודעה בכתב תינתן לכל מי שהעירייה פנתה אליו. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי הפנייה. יובהר, כי רק תשובות הבהרות ותיקונים אשר נשלחו בכתב יחייבו את העירייה.

6. על אף האמור בסעיף 7.2 לפרק ב' להלן, מסמך הצעת המחיר (נספח 7 למכרז), יוגש במעטפה שהומצאה לו ואין צורך להגישו במעטפה נפרדת.

פרק ב' – תנאי המכרז

1. הגדרות.
 - 1.1. **העירייה** - עיריית תל אביב-יפו.
 - 1.2. **הועדה** - ועדת המכרזים של העירייה או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכה במכרז.
2. תנאים כלליים.
 - 2.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 2.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 2.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז, עפ"י שיקול דעתה.
 - 2.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.
 - 2.5. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעיריית תל אביב יפו. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע העבודה/הספקת הטובין.
 - 2.6. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא המכרז.
 - 2.7. הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף במכרז.
 - 2.8. הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי המכרז, למשתתף במכרז לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע.
 - 2.9. העירייה ו/או הוועדה תהא רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.
 - 2.10. ימצא המשתתף במכרז במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב למחלקת מכרזים והתקשרויות, פקס: 03-5216490, לפני הגשת הצעתו.
 - 2.11. הצעת המשתתף במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
 - 2.12. הנוסח המחייב של המכרז הנו הנוסח המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה. יודגש ויובהר כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת שיערכו במסמכי המכרז, והם לא יחייבו את העירייה, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז.
3. תנאים כלליים ותנאי סף להשתתפות במכרז.

תנאים כלליים:

 - 3.1. העירייה תתקשר רק עם משתתף במכרז שהינו עוסק מורשה ושהציג אישורים על כך.

3.2. על המשתתף במכרז להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. האישור יכול שיהא מופק באמצעות מאגר המידע של רשות המיסים. לאישור זה תצורף הצהרת המשתתף המאמתת את פרטי האישור.

3.3. על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי.
 טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף בנספח מס' 6 למכרז.
 במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.

תנאי סף :

3.4. על המשתתף במכרז לצרף להצעתו ערבות מבוילת כדין, להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו.
3.5. על המשתתף במכרז לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
3.6. על המשתתף במכרז לצרף להצעתו קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.

4. תוקף ההצעה

תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- 4 חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות שבסעיף 6 להלן בהתאם לאמור בסעיף 6.5 להלן.

5. מחויבות להצעה

5.1. משתתף במכרז יגיש טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי והגיש את הצעתו בהתאם לכך.
 טופס הצהרת המשתתף במכרז מצורף בנספח מס' 1 למכרז.

6. ערבות למכרז

6.1. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבוילת כחוק או ערבות מחברת ביטוח מבוילת כחוק, הכל על פי האמור להלן (להלן: "הערבות").
 הערבות תהייה, בסכום הנקוב בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

6.2. על המשתתף במכרז להגיש את הערבות על פי נוסח טופס כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.

6.3. כל הערבויות הנזכרות במכרז זה ובנספחיו פירושו ערבויות מבוילות כחוק.

6.4. הערבויות שניתן לצרפן למכרז הן אך ורק על פי המפורט להלן :

6.4.1. **ערבות בנקאית** - ערבות ממוסד בנקאי ו/או מוסד כספי ו/או אגודה שיתופית לאשראי, המורשים להוציא ערבות ע"י המפקח על הבנקים, לפי הרשימה המצורפת בנספח מס' 4 למכרז.

6.4.2. **ערבות מחברת ביטוח** - ערבות מחברת ביטוח, המורשית להוציא ערבויות ע"י משרד האוצר, לפי הרשימה המצורפת בנספח מס' 4 למכרז.

6.5. **תוקף הערבות יהיה ל- 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז וניתן יהיה להארכה ב- 4 חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר.**

6.6. משתתף במכרז שלא יצרף אחת מהערבויות שלעיל באופן הנדרש בסעיף זה, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל.

6.7. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף.

6.8. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה (להלן: "הזוכה") ואשר לא יחתום על החוזה במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה.

6.9. עם חתימת החוזה על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה. הערבות תהיה מבנק או מחברת ביטוח מהרשימה שצוינה לעיל. הערבות תהיה בסכום שנקבע בחוזה. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2 למכרז.

7. אופן הגשת ההצעות

7.1. המשתתף במכרז יגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה שהומצאה לו.

7.2. מסמך הצעת המחיר עצמו (נספח 7 למכרז) יוגש במעטפה נפרדת שהומצאה, כשהיא סגורה היטב, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז, כמתואר בסעיף 7.1 לעיל.

7.3. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים.

7.4. הצעת המשתתף במכרז לא תכלול מע"מ.

7.5. **הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.**

7.6. המשתתף במכרז יגיש הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, לכתובת הבאה:

שירותי הדואר העירוניים

חדר 17, קומה 1-

בניין עיריית תל אביב יפו

רחוב אבן גבירול 69

תל אביב

7.7. המשתתף במכרז יצרף את המסמכים הבאים:

- מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 1 למכרז.
- ערבות בנקאית מבוטלת כחוק ע"ג טופס כתב ערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
- טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף בנספח מס' 5 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.
- מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף בנספח מס' 6 למכרז. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.
- אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. תדפיס ממאגר המידע של רשות המיסים, בדבר עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בצירוף הצהרתו המאמתת פרטי תדפיס זה.
- מסמך הצעת המחיר לביצוע העבודה/ הספקת הטובין, חתום ע"י המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 7 למכרז.
- קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.
- מסמכים נוספים, בהתאם לנדרש בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

8. תקינות ההצעה

8.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.

8.2. הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

8.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.

8.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

8.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.

- 8.6. התגלתה בבחינת ההצעות שהוגשו במכרז טעות חשבונית בהצעת המחיר - הקובע יהיה מחיר ליחידה ובהתאם לכך יחושב הסך הכולל של ההצעה.
- 8.7. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים בכנס הספקים/ קבלנים ורוכשי מסמכי המכרז באמצעות מכשיר הפקסימיליה לפי מספרי הפקס שיימסרו על ידם.
9. הודעה על הזכייה וההתקשרות
- 9.1. העירייה תמסור למשתתפים במכרז הודעה בכתב על זכייתם/אי זכייתם במכרז.
- 9.2. בין הזוכה/ זוכים במכרז לבין העירייה יחתם חוזה שהעתקו, על נספחיו, מצורף בחלק ב' של מסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הועדה. תנאי ההתקשרות עם הזוכה / זוכים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז והחוזה הנ"ל (בשינויים המחויבים) על נספחיהם.
- 9.3. הזוכה במכרז יחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך.
- 9.4. הזוכה במכרז יגיש עד למועד החתימה על החוזה אישור על קיום ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח, להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה.
- טופס אישור על קיום ביטוחים מצורף בנספח מס' 5 למכרז.
- 9.5. היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 9.2, 9.3 ו- 9.4 לעיל ו/או לא ימציא ערבות לחוזה כנדרש בסעיף 6.9 לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.
- 9.6. בכל מקרה בין אם בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא ובין אם לאו, רשאית העירייה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה במחיר ההצעה בלבד (מחיר משקל ההצעה 100%).

2. ערבות למכרז

גובה הערבות למכרז הוא 5,000 ₪.

3. תנאי הסף לבחינת ההצעות

בנוסף לתנאים שצוינו בפרק התנאים הכלליים, על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז:

3.1. המשתתף במכרז הינו בעל רישיון לעסוק במתן שירותים והתקנה למעליות (להלן: **הרישיון**) בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), תשמ"ד – 1984.

3.2. ברשות המשתתף במכרז תשתית למתן שירות תחזוקה ו/או תיקון מעליות הכוללת לפחות: מוקד שירות מאויש 24 שעות לחילוץ.

וכן 5 מעליתנים בעלי תעודת מעליתן מוסמך כהגדרתה בסעיף 4.2 להלן בעלי הסמכת טכנאי של המשתתף במכרז ואשר מועסקים על ידי המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד – מעביד) בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

3.3. המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים מתוך השנים 2015, 2016, 2017, 2018, באחזקה שוטפת ו/או תיקון של לפחות 20 מעליות במצטבר בכל שנה משלוש השנים הנ"ל, כאשר לפחות שניים מהלקוחות הינם גופים ציבוריים ו/או מסחריים - רשויות מקומיות ו/או מוסדות חינוך ו/או בנק ו/או מוסדות ממשלה וכו';

4. אישורים ותיעוד

על המשתתף במכרז לצרף את המסמכים הנדרשים לצורך הוכחות עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל, לרבות:

4.1. להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל, יש לצרף את הרישיון בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), תשמ"ד – 1984.

4.2. להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, יצרף המשתתף במכרז את המסמכים הבאים:

4.2.1. תצהיר בנוסח **נספח 8 למכרז**, מאומת על ידי עו"ד וכן יצרף כל אסמכתא רלבנטית לצורך הוכחת האמצעים הנדרשים והמפורטים בסעיף 3.2 לעיל.

4.2.2. תצהיר על רשימת עובדים המועסקים על ידי המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד – מעביד בלבד) בנוסח **נספח 10 למכרז**. המשתתף במכרז יצרף גם דו"ח מטעמו בנוסח **נספח 11 למכרז** אליו תצורף חוות דעת מטעם רואה החשבון של המשתתף במכרז כי המשתתף במכרז משלם תשלומי שכר עבודה ותשלומים למוסדות

ממשלתיים (לרבות מס הכנסה וביטוח לאומי) ולהפרשות סוציאליות ואחרות כנדרש
בחוק וזאת בהתייחס לעובדים הנ"ל **בנוסח נספח 12 למכרז.**

מובהר בזאת, כי אם יימצא שטכנאי/מעליתן מסוים הוצג על ידי יותר ממשתתף אחד
במכרז, ייפסל אותו טכנאי/מעליתן ולא יוכל לשמש את המשתתפים במכרז לצורך
הוכחת עמידתם בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל.

4.2.3. תעודות של כל טכנאי ו/או מעליתן הרשומים על ידי המשתתף במכרז בתצהיר שצורף
על ידו כנספח 10 למכרז כמפורט להלן:

4.2.3.1. ביחס לכל טכנאי, יצרף המשתתף במכרז תעודה (דיפלומה) של טכנאי
מוסמך הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים של משרד
העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "**תעודת טכנאי מוסמך**")

4.2.3.2. ביחס לכל מעליתן, יצרף המשתתף במכרז תעודת מעליתן מוסמך על פי
צו פיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שרות למעליות)
- 1983 של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה (להלן: "**תעודת מעליתן מוסמך**").

4.3. להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לעיל, יצרף המשתתף במכרז אישורים
ו/או מסמכים חתומים על ידי מזמיני העבודות, המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז כנדרש
בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לעיל (ראה דוגמא **בנספח 9 למכרז.**)

הערה: למען הסר ספק, מובהר כי גם משתתפים במכרז שיש להם או הייתה להם התקשרות עם העירייה
ורוצים להוכיח את ניסיונם באמצעות הניסיון שצברו בעבודות שביצעו במסגרת העירייה
נדרשים לצרף את המסמכים הנדרשים בסעיף 3 לעיל.

5. **היקף העבודות**

5.1. רשימת המעליות אשר יתוחזקו ויטופלו במסגרת מכרז זה מפורטות בנספח ד' לחוזה שייחתם בין
הזוכים לבין העירייה והינו חלק בלתי נפרד ממכרז זה. מובהר בזאת, כי רשימת המעליות הנ"ל אינה
רשימה סופית ו/או מלאה והיא מצורפת לצורך אומדן בלבד. אין העירייה מתחייבת לבצע תחזוקת
מעליות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין את רשימת
המעליות (אפילו ב- 100%) ו/או להגדיל את רשימת המעליות הנ"ל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי
והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל ועבודות נשוא המכרז בפרט.

5.2. הגדלה או הקטנה של רשימת המעליות ו/או היקף העבודות, לא תקנה למשתתף במכרז עילה
לתביעה להגדלת מחירי היחידה שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל
טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות
יהיה קטן או גדול מהצפוי.

5.3. העירייה רשאית לפצל את העבודות במכרז זה בין עד 3 זוכים במכרז לפרק א' - מעליות הידראוליות
וחשמליות ובין עד 2 זוכים לפרק ב' - מעליות מדגם MRL. המשתתף יהיה רשאי להגיש הצעתו לשני
הפרקים או לאחד מהם, בהתאם לשיקול דעתו. האמור בסעיף זה מותנה כי תהיינה מספיק הצעות

כשרות במכרז ובכפוף לגובה הצעות המחיר של משתתפי המכרז שיתקבלו בעירייה ו/או שיקולים אחרים של ועדת המכרזים.

6. חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז

6.1. הגדרות:

- 6.1.1. "הצעת המשתתף במכרז" – סיכום ההצעה המשוקללת בשקלים לפרק הרלוונטי שהוצעה על ידי המשתתף במכרז בטופס הצעת המחיר.
- 6.1.2. "ההצעה הזולה" – ההצעה שהייתה ההצעה המשוקללת הזולה מבין כלל הצעות המחיר של הזוכים בפרק הרלוונטי במכרז. ההצעה הזולה תחושב כסיכום של מחירי ההצעות המשוקללות לכל פריט בפרק הרלוונטי, על פי המוגדר בנספח 7 למסמכי המכרז - "הצעת המשתתף במכרז".
- 6.1.3. "ציון ההצעה" – הינו חילוק ההצעה הזולה במחיר הצעתו של זוכה במכרז.
- 6.1.4. "הטבה" – תוספת או הפחתה לשלם (100%) לצורך חישוב החלק מתוך סך הכל היקף העבודות שימסרו לזוכה במכרז, על פי המוגדר בסעיף 6.3 להלן.
- 6.1.5. "ציון מטוייב" – מכפלת ציון ההצעה בהטבה שנקבעה לכל זוכה במכרז.
- 6.1.6. "אחוז ביצוע" – הינו חילוק הציון המטוייב של כל זוכה במכרז בשה"כ הציונים המטוייבים של כלל הזוכים במכרז.

6.2. חלוקת העבודות בעירייה

- 6.2.1. חלוקת העבודות שבין הזוכים במכרז תעשה כך שההצעות הזולות יזכו ביותר עבודות ביחס להצעות האחרות, כמוגדר בסעיף 6.1.7 לעיל.
- 6.2.2. לכל הזוכים במכרז יחושב ציון ההצעה.
- 6.2.3. לכל זוכה במכרז תתווסף הטבה (חיובית או שלילית) על פי המפורט בסעיף 6.3 להלן, זאת בשלב הכרזת הזוכים במכרז. במקרים בהם יהיה משא ומתן לאחר הכרזה על הזוכים במכרז, יקבע שיעור הטבה חדש לפי המפורט בסעיף 6.4 להלן.
- 6.2.4. בשלב הארכת החוזים, יקבע שיעור הטבה חדש לפי המפורט בסעיף 6.5 להלן.
- 6.3. לציון ההצעה הזולה מבין ההצעות תתווסף הטבה שערכה 50%.
- לציון ההצעה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה קטן מ - 2%, תתווסף הטבה בשיעור של 15%.
- לציון ההצעה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה נע בין 2% ל- 10%, לא תתווסף כל הטבה.
- לציון ההצעה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה יהא גדול מ- 10%, תופחת ההטבה בשיעור של 50%.

- 6.4. אם לאחר הכרזת הזוכים במכרז תחליט העירייה לנהל משא ומתן עם הזוכים במכרז (כולם או חלקם) והזוכים הנ"ל או חלקם יסכימו ליתן הנחה נוספת, יערך החישוב מחדש כאשר החישוב הראשוני (החישוב שנעשה על פי המפורט בסעיף 6.3 לעיל), יהווה 50% מערך העבודות שימסרו

לביצועו של זוכה במכרז ו - 50% יהווה החישוב שלאחר המשא ומתן הכל בהתאם לדרך החישוב שפורטה בסעיף 6.3 לעיל.

6.5. העירייה תהא רשאית לפני מועד חידוש החוזים ומימוש הזכות להארכת החוזה עם הזוכים כמוגדר בסעיף 4 ב"נספח א' לחוזה- תנאים מיוחדים להתקשרות" לנהל משא ומתן עם הזוכים לקבלת הנחה נוספת על מחיר הצעתם למכרז כפי שעודכן אם בכלל, במשא ומתן שלפני חתימת החוזים.

6.6. אם כתוצאה מן המשא ומתן שנערך תתקבל הנחה נוספת מהזוכים או חלקם, יערך חישוב לחלוקת העבודות בין הקבלנים לתקופת הארכה כדלהלן :

6.6.1. לציון ההצעה הזולה לתקופת הארכה מבין ההצעות תתווסף הטבה שערכה 50%.

6.6.2. לציון ההצעה לתקופת הארכה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה לתקופת הארכה קטן מ - 2% תתווסף הטבה בשיעור של 15%.

6.6.3. לציון ההצעה לתקופת הארכה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה לתקופת הארכה, נע בין 2% ל- 10%, לא תתווסף כל הטבה.

6.6.4. לציון ההצעה לתקופת הארכה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה לתקופת הארכה יהא גדול מ- 10%, תופחת ההטבה בשיעור של 50%.

6.7. העירייה תוכל לסטות מדרך חלוקת העבודות שלעיל במקרים שלהלן :

6.7.1. במקרים מיוחדים שיובאו לשיקול דעת העירייה באשר לאופן תפקוד זוכה זה או אחר הן בחוזים שקדמו למכרז זה והן בחוזים בנושאים אחרים עם העירייה, או באשר לפערי המחיר שבין ההצעות, או בהתאם לבקשת זוכה זה או אחר להפחית לו את היקף העבודות.

6.7.2. אם זוכה לא יעמוד במשימות שיוטלו עליו במסגרת החוזה או יפר את החוזה מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית להקטין את היקף העבודות שניתנו לו במסגרת חלוקת העבודות שנקבע בחישובים שלעיל על פי שיקול דעתה הבלעדי לשיעור שיקבע על ידה ואף תהא רשאית העירייה להחליט שלא למסור עבודות לזוכה זה או אחר. חלק העבודות שיופחת מן הזוכה הנ"ל יחולק בין יתר הזוכים על פי יחס חלוקת העבודות הידוע ביום מתן החלטה הרלוונטית על חלוקת העבודה בין הזוכים ועל פי שיקולים מקצועיים ואחרים וזאת בהתאם לשיקול דעת העירייה.

6.7.3. אין באמור בסעיף 6 לעיל בכדי לפגוע ו/או לגרוע מזכות העירייה שלא לפעול על פי הקבוע בסעיפים 6.1-6.6 לעיל, כך שיינתן ביטוי לתפוקה ולאיכות העבודה בפועל ומכך כך תקבע חלוקת העבודה של הזוכים במכרז.

חוזה

שנחתם ונערך בתל-אביב-יפו ביום _____ לחודש _____ שנה _____.

בין

עיריית תל-אביב-יפו
להלן - העירייה

מצד אחד

לבין

מצד שני

להלן - הספק

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז") בתאריך _____ לקבלת הצעות לביצוע עבודה ו/או שירותים ו/או אספקת טובין, כמפורט בנספח א', בנספח ב' או במפרט הטכני לחוזה זה, שכותרתם " _____ " ויכוננו להלן - "דרישות מקצועיות".

והואיל והספק נענה לבקשה והציע הצעתו במסמך המפורט בנספח ג' שכותרתו " _____ " מתאריך _____ שיכונה להלן - "הצעת הספק";

והואיל והעירייה קיבלה את "הצעת הספק", על פי החלטת ועדת מכרזים מס' _____, בישיבה מס' _____ שהתקיימה בתאריך _____.

ולפיכך מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1.1 כללי

1.1.1

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.1.2

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין ויתור ו/או הסכמה ו/או שינוי שלא נעשה בדרך האמורה.

1.1.3

הספק מתחייב לעמוד בכל תנאי הסף לביצוע ההתקשרות, כפי שפורטו בתנאי המכרז של חוזה זה. סטייה מתנאים אלה תהווה הפרה יסודית של החוזה, אלא אם קיבל הספק אישור בכתב לכך.

1.1.4

הצדדים מסכימים כי העבודה או השירותים הניתנים על ידי הספק ניתנים במסגרת של מתן שירותים וכעבודה קבלנית ולא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים בזאת כי לא יתקיימו יחסי עבודה בין עובדי הספק אשר יבצעו עבודה במסגרת מתן השירותים על ידי הספק לבין העירייה.

1.1.5

הספק ישא בהוצאות ביול חוזה זה ובהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים מחוזה זה, אם וככל שיחולו.

1.2 מונחים והגדרות

בחוזה זה תהא למונחים הבאים משמעות כמוגדר להלן:

1.2.1

המנהל - מנהל היחידה, **כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות נספח א' לחוזה זה.**

1.2.2

העבודה או השירותים - הפעילות הנדרשת בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו.

1.2.3

הטובין - הסחורה המסופקת עם העבודה, לרבות השירות הנלווה המתחייב.

- 1.2.4. **המפרט הטכני** - מסמך המפרט את הדרישות הטכניות של העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הנדרשים.
- 1.2.5. **הספקה מתמשכת/לסירוגין** - הספקת עבודה ו/או שירותים ו/או טובין המשתרעת לאורך הזמן הנקוב בחוזה זה, בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישת העירייה.
- 1.2.6. **המדד** - המדד המצויין במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, נספח א' לחוזה זה.
- 1.3. מסמכים המצורפים לחוזה
- 1.3.1. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
- א. מסמך התנאים המיוחדים להתקשרות המצורף בנספח א' לחוזה.
- ב. המפרט הטכני המצורף בנספח מס' ב' לחוזה.
- ג. מסמך הצעת המחיר, החתום ע"י הספק, המצורף בנספח ג' לחוזה.
- ד. המכרז עצמו על תנאיו ונספחיו וכן רשימת מסמכים נלווים לחוזה, המצורפים כולם כנספח ד' לחוזה.
- 1.3.2. במקרה ובמהלך העבודה מתגלה סתירה בין המסמכים שלעיל, יהיה תקף המסמך האחרון שפירסמה העירייה.
- 1.3.3. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים ו/או הסברים שניתנו בעל פה.
- 1.4. תקופת ההתקשרות (להספקה מתמשכת או למתן שירותים מתמשכים בלבד)
- 1.4.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה לשנה מיום החתימה על החוזה.
- 1.4.2. העירייה שומרת לעצמה את האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, בתנאים ובמחירים בכפוף להתייקרויות, כפי המוגדר בחוזה.
- 1.4.3. הודעה על הארכת החוזה תמסר לספק 30 יום לכל הפחות לפני תום מועד ההתקשרות.
- 1.5. שינויים בהיקף ההתקשרות והעסקת ספקים אחרים
- 1.5.1. העירייה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה, בשיעור שלא יעלה על 50% ובלבד שתודיע על כך לספק בכתב ומראש.
- 1.5.2. העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה ובלבד שתודיע על כך לספק. ההודעה תיכנס לתוקפה 14 יום מיום משלוחה.
- 1.5.3. הזכות בידי העירייה לבצע גם חלק מהשירותים הכלולים בחוזה זה בעצמה או באמצעות ספקים אחרים.
- 1.5.4. העירייה רשאית לפרסם מכרזים נפרדים לשירותים נשוא חוזה זה או לחלקם ו/או לבצע כל התקשרות אחרת לפי ראות עיניה ולספק לא תהא כל טענה ו/או תביעה לכך שפריטי המכרז האחר או ההתקשרות האחרת כלולים בחוזה זה. כמו כן, העירייה תהיה רשאית למסור חלק מהשירותים נשוא חוזה זה לספקים אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.6. איסור הסבת זכויות
- 1.6.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 1.6.2. העירייה זכאית להכניס צד שלישי בנעליה בכל הנוגע לחוזה זה ולהעביר, להמחות, להסב, לשעבד ו/או להמחות על דרך השעבוד את זכויותיה ו/או חובותיה עפ"י חוזה זה לצד שלישי לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בקבלת הסכמתו של הספק לכך, ובלבד שאותו צד שלישי ייקח על עצמו את התחייבויות העירייה כלפי הספק כמפורט בחוזה. המנהל יודיע לספק בכתב על ההעברה, ההמחאה, ההסבה, השעבוד ו/או ההמחאה על דרך השעבוד, לפי העניין, והם יכנסו לתוקף במועד הנקוב בהודעה.

- 1.7. הדרישה מהספק
- 1.7.1. הספק מתחייב לספק בצורה מהימנה ומקצועית את האמור במפרט הטכני, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה ובהצעת הספק.
- 1.7.2. שום ויתור, הנחה, המנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא יחשבו כויתור על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על כך באופן מפורט ובכתב.
- 1.8. אחריות הספק ובטיחות
- 1.8.1. הספק יהיה אחראי לאיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין המסופקים על ידו לפני הספקתם וישא באחריות מוחלטת בגין פגמים, אם יתגלו על ידי העירייה לאחר ביצוע העבודה ו/או השירותים או לאחר מסירת הטובין.
- 1.8.2. **בטיחות** - על הספק יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב הספק למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.
- 1.9. התמורה
- 1.9.1. תמורת הספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין דלעיל יקבל הספק מהעירייה סכום כמפורט בהצעת הספק, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.9.2. מוסכם על הצדדים כי התמורה המצויינת במסמך הצעת הספק תהיה צמודה, בהתאם למפורט במסמך התנאים המיוחדים לחוזה המצורף בנספח א'.
- 1.9.3. החשבונות לתשלום יוגשו ע"י הספק ע"ג חשבונית מס כחוק, מקור והעתק, בצרוף תעודת משלוח.
- 1.9.4. בחשבונית לתשלום יכלול הספק את כל הפרטים הבאים:
- א. שם החברה, כתובתה, טלפון ותאריך החשבונית.
 - ב. מספר עוסק מורשה.
 - ג. אסמכתא להזמנה וגורם מטפל.
 - ד. כמות ומחיר ליחידה, הסכום הכולל ליחידה, מע"מ וסה"כ לחשבונית.
 - ה. התייקרות - במידה וקיימת.
 - ו. חותמת וחותמת החברה.
- 1.10. תנאי התשלום
- 1.10.1. התשלום יבוצע לאחר קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין ואישור המנהל או מי שימונה על ידו, על עמידתו בכמויות ובאיכות הנדרשת, כפי שמוגדרים במסמך הדרישות.
- 1.10.2. החשבון ישולם ע"י העירייה בהתאם למועד הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017 או כל חוק אחר שיבוא במקומו לעניין זה (להלן: "חוק מוסר תשלומים לספקים"). החשבון ישולם ללא כל תוספת שהיא, בניכוי הסכומים שהעירייה חייבת בניכויים על פי כל דין.
- 1.10.3. מובהר בזאת, כי הספק מחוייב לצרף לחשבון את כל הנתונים ו/או המסמכים, בהתאם לנדרש עפ"י החוזה על נספחיו, וכי העירייה תהא זכאית לעכב ו/או להחזיר חשבון שהוגש שלא כנדרש, בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים.
- 1.10.4. העירייה תשלם את המגיע עפ"י תנאי החוזה בהמחאות בנקאיות ו/או בהודעת זיכוי לבנקים, לפי בחירת העירייה.
- 1.10.5. הספק לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת סכומי כסף מהעירייה, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מראש מאת גזבר העירייה או מי שימונה על ידו.

1.11. מועדי ההספקה

1.11.1. מועדי הספקת העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין יהיו כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, המצורף בנספח א' לחוזה זה.

1.12. הפסקת ההתקשרות על ידי העירייה

1.12.1. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני המועד הנקוב בהצעת הספק, מבלי שתהייה חייבת במתן הסברים כלשהם, ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב לספק, חודש ימים מראש.

1.12.2. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בינה לבין הספק מיידית על ידי הודעה בכתב, כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, הגיש חשבונות כוזבים בקשר להתקשרות זו או כל התקשרות אחרת בין העירייה לספק.

1.12.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה הספק זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים מכל סוג שהוא מעבר לתמורה בגין העבודה ו/או השירותים ו/או הספקות שנתן/סיפק בפועל, לשביעות רצונה של העירייה ובהתאם לתנאי החוזה על נספחיו, עד לאותו מועד.

1.13. קיוזו חובות

1.13.1. העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.

1.14. עובדי הספק

1.14.1. למען הסר ספק מוצהר ומובהר בזאת, כי בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו מתקיימים יחסים מסחריים בלבד, במסגרתם מספק הספק לעירייה עבודה ו/או שירותים ו/או טובין כמפורט בנספח א', בנספח ב' ו/או במפרט הטכני לחוזה זה, כנגד התמורה שנקבעה בסעיף 9 לחוזה זה.

1.14.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה, כי העובדים שיבצעו מטעם הספק את התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "**עובדי הספק**") הינם עובדיו של הספק בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק. אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו ולרבות ובמיוחד מי מעובדיו, יחסי עובד ומעביד.

1.14.3. הספק מצהיר, כי הוא בלבד ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדי הספק, ויהיה אחראי להם ולתשלומים, בהתאם לכל דין, לרבות בהתאם לכל הסכם קיבוצי ו/או צווי הרחבה רלוונטיים ו/או חוזה זה. הספק יהיה אחראי בלעדית לכל הניכויים על פי דין, תשלומי החובה, המסים, הביטוחים (לרבות ביטוחים סוציאליים), ההיטלים ו/או המלווים החלים על מעביד על פי כל דין בגין עובדיו ולכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה/ מתן השירותים/ הספקת הטובין על פי חוזה זה.

1.14.4. מובהר ומוסכם, כי שכרם, הזכויות הסוציאליות והתנאים הנלווים של עובדי הספק יקבעו על ידי הספק בלבד, אך לא יפחתו מהשכר, הזכויות הסוציאליות והתנאים הנלווים על פי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה החלים לפי העניין.

1.14.5. הספק ישלם את שכר עובדיו במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע בחוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.

1.14.6. משכר העובד ינוכו מס הכנסה, מס בריאות וביטוח לאומי בלבד על פי הוראות החוק בעניין. משכר העובד לא ינוכו סכומים כלשהם לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגין ביגוד, טלפון, עלות קורס הכשרה בסיסית, עלות ימי הכשרה ו/או עלות ימי רענון.

1.14.7. בנוסף, מתחייב הספק לשלם לעובדיו מדי חודש והחל מהחודש הראשון להעסקתם את החלק היחסי של דמי ההבראה, וכן להפריש מדי חודש לכל אחד מעובדיו הפרשות עבור תגמולים ופיצויים לקופת גמל על פי בחירת כל אחד מעובדיו, והפרשות לקרן השתלמות על פי בחירת כל אחד מעובדיו, והכל כקבוע בצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013 ו/או בצו ההרחבה החל לפי העניין. מובהר ומוסכם, כי הספק לא יהיה רשאי למשוך את הכספים שנצברו בקופות בכל מקרה שהוא. על אף האמור לעיל, ככל שמדובר בעובד זר, ההסדר המפורט לעיל יהיה כפוף להוראות חוק עובדים זרים,

תשנ"א - 1991 ו/או להוראות הגורמים המוסמכים להסדיר סוגיה זו, כפי שתפורסמה מעת לעת.

הספק לא יבצע לעובדיו הסדר פנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה.

1.14.8. הספק מתחייב להציג בתלוש השכר של עובדיו את החלק משכרם עבור עבודתם בשירות העירייה וכן את החלק משכרם עבור עבודתם בשעות נוספות בשירות העירייה בשורות נפרדות, לצורך מעקב העירייה על תשלומים אלו. הספק מתחייב לרשום את שעות העבודה בשבתות ובחגים בשורה נפרדת משעות העבודה הנוספות עבור ימי החול.

1.14.9. הספק מתחייב להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין עובדיו בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה.

1.14.10. הספק ימסור לכל עובד תלוש שכר חודשי בהתאם לחוק הגנת השכר התשי"ח - 1958.

1.14.11. הספק ימסור לכל אחד מעובדיו, בשפה המובנת לו, הודעה על תנאי העבודה בהתאם לחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002.

עם תחילת ההתקשרות ימציא הספק לעירייה טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

1.14.12. מובהר ומוסכם, כי כל עובדי הספק המועסקים על ידו לצורך מתן השירותים על פי החוזה יהיו זכאים לתשלום דמי חגים החל מהיום הראשון לעבודתם, וזאת ללא כל תנאי ו/או התנייה.

1.14.13. הספק יפעיל מנגנון רישום חודשי קבוע, המתעד את נוכחות עובדיו בעבודה במהלך החודש ואת שעות עבודתם בפועל, והכל בהתאם להוראות סעיף 25 לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951.

1.14.14. בנוסף, מתחייב הספק ליתן לכל עובדיו פנקס נוכחות חודשי אישי, אשר יהיה בחזקת העובד במהלך כל יום עבודתו ויכלול את מקום ביצוע העבודה, שעת תחילת העבודה בפועל ואת שעת סיום העבודה בפועל (להלן: "פנקס נוכחות חודשי"). העובד ומנהל מטעם הספק יחתמו בכל יום בפנקס הנוכחות החודשי.

1.14.15. העירייה תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את שיעור התשלום שישלם הספק לעובדיו ו/או את ההפרשות שיבצע הספק עבור עובדיו ועל הספק להמציא לעירייה, לפי בקשתה, ובתוך 21 יום ממועד בקשתה, את כל המסמכים הדרושים לשם כך, לרבות (אך לא רק) תלושי שכר, דוחות שונים, אישורי רואה חשבון, טפסי 106, טפסי 126 ועוד. כמו כן מתחייב הספק להשיב על כל פנייה של העירייה אליו בעניין זכויות עובדיו בתוך 21 יום ממועד הפנייה. בגין הפרת סעיף זה, רשאית העירייה לחייב את הספק בפיצוי כספי מוסכם בסך של 500 ₪ לכל יום איחור לכל מסמך שיידרש.

1.14.16. אחת לחצי שנה ימציא הספק אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו, וזאת בהתאם לנוסח שיימסר לו על ידי העירייה. על האישור להיות חתום בידי מורשה חתימה מטעם הספק ועל ידי רואה חשבון.

1.14.17. הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו מטעם העירייה.

1.14.18. הספק יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רשיון עבודה ושהייה בתוקף, לצורך ביצוע העבודה/ מתן השירותים/ הספקת הטובין שבחוזה זה, אלא אם פורט אחרת בתנאי הסף להעסקת עובדים על ידי הספק.

1.14.19. הספק מתחייב שלא להציב את מי מעובדיו לעבודה בעירייה, בהתאם לדרישת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא דרישת הסבר, זאת תוך מתן השירותים שבחוזה זה על ידי עובדים/ אחרים המועסקים על ידי הספק.

1.14.20. מוסכם על הצדדים, כי בכל מקרה המהווה הפרה של ההוראות המנויות בתוספת השלישית של החוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, התשע"ב - 2011, רשאים העירייה והספק, בהסכמה, למנות נאמן, אשר יהיה אחראי לקיום כל חובות הספק שלא מולאו ביחס לעובדיו במסגרת החוזה, וזאת לרבות ביצוע תשלומים שונים מתוך כספי הספק המצויים ו/או המעוכבים בעירייה.

1.14.21. מובהר בזאת, כי הפרת כל הוראה של חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה על ידי הספק כלפי עובדי הספק מהווה גם הפרת יסודית של חוזה זה ותקנה לעירייה מלבד כל התרופות הנתונות לה על פי דין גם את התרופות שבסעיף 21 להלן.

1.15. ערבות להבטחת ביצוע החוזה

- 1.15.1. הערבות הבנקאית שהומצאה על ידי הספק תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה (להלן: "הערבות").
- 1.15.2. גובה הערבות לחוזה זה נקוב במסמך התנאים המיוחדים, נספח א' לחוזה זה.
- 1.15.3. הספק מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם למועד פקיעתה, על פי הנחיות גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי העירייה.
- 1.15.4. הערבות (כשהיא תקפה) תשאר בידי העירייה עד לארבע חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו או לאחר גמר ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לפי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המנהל, על פי המאוחר מביניהם. העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 4 חודשים נוספים על פי דרישת גזבר העירייה או בא כוחו.

1.16. נזיקין, שיפוי וביטוח

- 1.16.1. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו או לצד שלישי כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי מסמכי ונספחי חוזה זה. הספק יפצה את העירייה ו/או את הניזוק(ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שייגיעו לה/להם. הספק משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא, אלא במידה שחבלה או נזק, כאמור, נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל מכוונים של העירייה או מי מטעמה.
- 1.16.2. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו ממעשה או מחדל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה.
- 1.16.3. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשרותו, במידה ואחריות כזו מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם בשל מעשה או מחדל רשלניים או מכוונים של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה. אם תתבע העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדם ו/או לשלם כל סכום שייפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין.
- 1.16.4. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים קטנים 16.1, 16.2, 16.3 שלעיל, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם.
- 1.16.5. הספק יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אבדן, ו/או פגיעה ו/או נזק מכל סוג שהוא שייגרם לרכוש העירייה, על ידי הספק או מי מטעמו ומתחייב להשלים כל אבדן ולתקן כל נזק כאמור, ללא דיחוי תוך שימוש בחומרים ובחלקים חדשים, הכל על מנת להחזיר את רכוש העירייה למצבו טרם גרימת הנזק (או האובדן), כאמור.
- 1.16.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי מסמכי החוזה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים קטנים 16.1 עד 16.5 שלעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחים המצורף לנספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה (להלן: "הביטוחים או פוליסות הביטוח" ו"אישור על קיום ביטוחים" בהתאמה), אשר יהיו בתוקף עד לתום תקופת החוזה על הארכותיו.
- 1.16.7. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על ידי הספק לא יפגע בזכויות העירייה הנובעות מסעיפים 16.1 עד 16.6 לעיל.
- 1.16.8. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור פוליסות הביטוח הנזכרות לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי פוליסות הביטוח.
- 1.16.9. להבטחת התחייבותו של הספק לביצוע הביטוחים שלעיל ימציא הספק לעירייה את האישור על קיום ביטוחים (נספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה, כאמור) כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח.

1.16.10. היה והספק לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם למפורט באישור על קיום הביטוחים, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על העירייה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא העירייה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע לספק ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

1.16.11. הספק מתחייב להמציא לעירייה את פוליסת הביטוח בכל עת שיידרש לכך.

1.16.12. לא ימציא הספק את פוליסת הביטוח כנדרש ע"י העירייה - יראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי החוזה והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים המשפטיים הנתונים לה, לרבות (אך לא רק) חילוט הערבות להבטחת ביצוע החוזה.

1.16.13. הספק מתחייב ומצהיר בזאת, כי בכל מקרה של תביעה שתוגש על ידי עובד הספק ו/או מי מטעמו, בכל עניין הכרוך בחוזה זה ו/או הנובע ממנו ו/או בדרישה להכרה ביחסי עבודה ו/או בזכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה עם העירייה (להלן: **"תביעה סותרת"**), יודיע על כך הספק לעירייה, בכתב. הספק מתחייב להתייצב בערכאות הרלוונטיות, להצהיר ולהוכיח, כי הוא המעסיק היחיד והבלעדי של עובדו, על כל המשתמע מכך.

1.16.14. היה ומסיבה כלשהי ייקבע, למרות האמור בחוזה זה וההסכמות בין הצדדים לעניין בסיס ההתקשרות ו/או בקשר עם תביעה סותרת או אחרת, על ידי רשות מוסמכת לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי מי מעובדי הספק הינו עובד של העירייה ו/או כי על העירייה לשאת בחבויות כלפיו מתוקף זכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה, תהא העירייה רשאית לקזז מסכומים שהיא חייבת לספק ו/או הספק יהיה חייב לשפות את העירייה בגין כל סכום שייפסק, ככל שייפסק, ו/או הוצאה ו/או תשלום שיהיה עליה לשאת, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בעקבות קביעה או תביעה סותרת כאמור.

1.16.15. מובהר, כי הספק אחראי לתשלום כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה מכל מין וסוג שהוא, בגין ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לעירייה על פי חוזה זה, והחלים על הספק. הספק יהיה אחראי לתשלום כל דרישה ו/או תביעה לתשלום, ככל שתוגש לעירייה בהקשר זה, על ידי רשות כלשהי. היה ותשלום כאמור ישולם על ידי העירייה ישפה הספק את העירייה במלוא התשלום שישולם על ידה.

1.17. מעקב אחר ביצוע העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין

1.17.1. על הספק חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח זמנים לביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין.

1.17.2. הספק מתחייב כי תהיה אפשרות ליצור קשר עם האחראי מטעם הספק בכל שעה.

1.18. כפיפות והנחייה מקצועית

1.18.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הניתנים על ידי הספק.

1.18.2. הפיקוח על ידי המנהל לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי העירייה ומאחריותו בעד טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, בהתאם למסמכי החוזה. ביקורת המנהל לא תקטין את אחריותו של הספק כלפי ביצוע, טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, כאמור.

1.18.3. הספק יעדיך את המנהל ויקבל את אישורו לביצוע כל שלב בהספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין.

1.18.4. מובהר ומוצהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי ליצור יחסי עבודה בין העירייה לבין מי מעובדי הספק.

1.18.5. העירייה או המנהל מטעמה יהיו מוסמכים לקבל מן הספק את פרטיו ו/או פרטי עובדים מטעמו בכל עת וזאת לצורך פניה למשטרת ישראל על פי סעיף 8 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981.

1.19. ביקורת קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על ידי הספק

1.19.1. תשלום התמורה בחוזה זה יבוצע לאחר שהמנהל יבדוק ויאשר את טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין שסופקו, בהתאם לנדרש במסמכי החוזה ונספחיו.

1.19.2. על הספק לבצע תיקונים והשלמות, על חשבון, כפי שנדרשו ע"י המנהל, הנובעים מביצוע לקוי או חסר של העבודה ו/או מתן השירותים ו/או מהספקה לקויה ו/או חסרה של הטובין ו/או מהספקה של טובין באיכות לקויה.

1.19.3. במקרה שהספק לא יבצע את העבודה ו/או את מתן השירותים ו/או את הספקת הטובין בהתאם לתנאי החוזה ולהנחת דעתו של המנהל, רשאי המנהל או מי שימונה על ידו, בהתאם למיטב שיקולו, לנכות מהתשלומים המגיעים לספק. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לרכוש את העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על חשבון הספק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והעירייה תהיה רשאית לגבות ו/או לנכות מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק.

1.19.4. בנוסף לאמור לעיל, היה וביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין, כאמור בסעיפים קטנים 19.1 עד 19.3 לעיל לא תבוצע כראוי, לדעת המנהל, וזאת מסיבה כלשהי לרבות (אך לא רק) אם הסיבה היא העדר עובדים ו/או עבודה לקויה, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.

1.20. שמירת זכויות וסודיות

1.20.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את ביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, וכל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה והמתייחסת לכל ענין ונושא הקשור בעירייה ואשר אינו נחלת הכלל, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב או בהתאם להוראת צו של בית משפט בארץ. הספק מתחייב כי הוראה זו תקווים גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות, אשר תוכנו יאושר על ידי המנהל.

1.20.2. תכניות שיפותחו ויוכנו על ידי הספק עבור העירייה יהיו רכוש העירייה. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך, או פרטים אחרים שנמסרו ע"י הספק והעירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת הספק.

1.21. הפרות

21.1. הצדדים מסכימים בזה כי סעיפים 1.3, 1.4, 1.5, 6, 7, 8, 10.5, 11, 14, 15.3, 15.4, 16, 17, 18, 19 ו - 20 לחוזה זה הינם בגדר הוראות עיקריות ויסודיות לחוזה, אשר הפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

21.2. בכל מקרה של הפרה יסודית של הוראה בחוזה זה או הפרה ההופכת להפרה יסודית בהתאם לדין של הוראה מהוראות החוזה, לרבות אלו אשר נקבעה להן תרופה מפורשת בחוזה זה, תהיה העירייה באמצעות המנהל רשאית לבצע כל אחת מן הפעולות שלהלן, או כולן יחדיו, ללא צורך בפסק דין, או החלטה שיפוטית אחרת וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי דין:

21.2.1. לבטל את החוזה בהודעה בכתב 72 שעות מראש והספק לא יהא זכאי לכל פיצוי בשל כך.

21.2.2. להפסיק את ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין נשוא חוזה זה מיידית ומבלי לבטל את החוזה ולהשלים את העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין בעצמה או באמצעות אחר.

21.2.3. לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצוע החוזה (על פי סעיף 15 לעיל), כולה או מקצתה, לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לה.

21.2.4. לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לספק בגין ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים שבוצעו ו/או הספקת הטובין שביצע עד ההפרה לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לעירייה.

1.22. כתובות הצדדים והודעות

1.22.1. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הינן כדלקמן:

הספק - _____

העירייה - עיריית תל אביב יפו, כיכר רבין, תל אביב.

1.22.2. כל הודעה שישלח מי מן הצדדים למשנהו לכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מעת השלחה בדואר רשום.

1.22.3. הודעה שתמסר במסירה אישית תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת מסירתה בכתובות הנ"ל.

1.22.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והקשור לחוזה זה הינה בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____
ראש העירייה	גזבר העירייה	הספק

נספח א' לחוזה - תנאים מיוחדים להתקשרות*

1. פירוט ההגדרות

- 1.1. **"המנהל"** - מנהל אגף בתי העירייה ו/או מנהל אגף משאבי חינוך ו/או מנהל מינהל השירותים החברתיים ו/או מי מטעמם בעיריית תל אביב-יפו.
- 1.2. **"העבודה או השירותים"** - מתן טיפולים, שרותי אחזקה, שרותי תיקון, שירותי חילוץ ושירותים נוספים למעליות הכל על פי דרישת המנהל, כמפורט במסמכי החוזה על נספחיו לרבות במפרט הטכני וכל עבודה נוספת שתידרש לצורך ביצוע העבודה, נשוא חוזה זה.
- 1.3. **"שירותי מוקד"** - הפעלת מוקד שרות מאויש 24/7 וכפי הנדרש בין היתר, בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז והכל בהתאם להוראות כל צו, תקנה, חוק, דין, הוראות והנחיות בנושא, במועד ביצוע העבודות בפועל.
- 1.4. **חילוץ:** פעולה או סדרת פעולות הנדרשות לשחרור בני אדם שנלכדו במעלית מבלי יכולת לצאת ממנה בכוחות עצמם. העירייה לא תשלם בגין ביצוע החילוץ שכן מחיר זה נכלל במחיר השירות הן בשירות רגיל והן בשירות מקיף.
- 1.5. **"תקלה קריטית"** - הינה תקלה המשביתה המעלית.
- 1.6. **"תקלה רגילה"** - כל תקלה במעלית שאינה תקלה קריטית.
- 1.7. **שירות רגיל:** מתן שירות החזקה, טיפול תקופתי, טיפול מונע או ביצוע כל עבודה או תיקון הדרושים להחזקת המעליות במצב תקין או להבטחת שלומם של המשתמשים במעליות, למעט חילוץ ונוקים שנגרמו שלא באשמת הספק ו/או עקב מעשה ו/או מחדל הספק. במסגרת שירות זה תשלם העירייה לספק בגין חלקי חילוף.
- 1.8. **שירות מקיף:** מתן שירות החזקה, טיפול תקופתי, טיפול מונע או ביצוע כל עבודה או תיקון הדרושים להחזקת המעליות במצב תקין או להבטחת שלומם של המשתמשים במעליות למעט חילוץ ונוקים שנגרמו שלא באשמת הספק ו/או עקב מעשה ו/או מחדל הספק. במסגרת שירות זה לא תשלם העירייה בגין חלקי חילוף שכן מחיר התמורה בשירות מקיף כולל גם את מחיר חלקי החילוף.

2. ערבות

- 2.1. גובה הערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הספק עפ"י חוזה זה יהיה בסך של 10,000 ₪.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. על אף הקבוע בסעיף 4.1 לחוזה, תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה לתקופה של שנה מיום חתימת הזוכה הראשון מבין כלל הזוכים במכרז.
- 3.2. נוסח סעיף 4.2 לחוזה ישונה ולהלן נוסחו החדש:
"העירייה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע (4) שנים נוספות, שנה או חלק ממנה, בכל פעם, בתנאים ובמחירים הקבועים בחוזה, על נספחיו".
- 3.3. נוסח סעיף 4.3 לחוזה יוותר על כנו.

4. מועדי מתן שירות

- 4.1. מועדי ביצוע העבודות למתן השירות ע"י הספק הינם כמפורט במפרט הטכני- נספח ב' לחוזה.

5. מדד/ התייקרויות/הצמדה - בנוסף על הקבוע בחוזה:

5.1 המדד הבסיסי לחישוב עדכון המחיר בהצעת המחיר (נספח ג' לחוזה) יהיה מדד המחירים לצרכן, הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.

5.2 המדד היסודי (מדד הבסיס): המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.

5.3 המדד החדש: המדד הידוע ביום האחרון בכל שנת התקשרות.

5.4 המדד הקובע לחישוב עדכון המחיר יהיה המדד הידוע ביום האחרון לכל שנת התקשרות, והמחיר לאחר העדכון יהא תקף למשך 12 חודשים מיום העדכון.

5.5 לא תשולם כל התייקרות במשך שנים עשר חודשים (12) מהמועד החתימה על החוזה.

6. הספק יגיש לעירייה חשבון חודשי עבור העבודות שביצע מידי חודש, עד ל - 15 לחודש בעד החודש שחלף. המחירים הנקובים בנספח ג' לחוזה (טופס הצעת המחיר) יהיו תקפים לכל שעות היממה, למעט אם צוין אחרת בחוזה על נספחיו.

7. איסור העסקת קבלני משנה

מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 6.1 לחוזה, מובהר בזאת כי על הספק חל איסור להעסיק קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם ו/או עובדים באמצעות קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם לצורך ביצוע העבודה, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל.

7. איסור העסקת עברייני מין במוסדות חינוך

הספק מצהיר ומתחייב, בכל הקשור למתן השירותים במוסדות חינוך, בלבד כדלקמן:

8.1 הספק מצהיר ומתחייב כי הוא, וככל שהספק הינו תאגיד – גם מנהליו ובעלי המניות העיקריים בתאגיד (לעניין זה, "בעל מניות עיקרי" הינו מי שמחזיק בלפחות 25% מהון המניות של התאגיד), ועובדיו לא הורשעו בעבירת מין בהתאם להגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 (להלן: "החוק למניעת העסקה של עברייני מין").

8.2 הספק מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע בעבירת מין, כאמור, ולמלא אחר כל הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הספק, כי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה עפ"י החוזה ו/או כל גורם אשר יבצע מטעמו את העבודה, כאמור, לא יועסקו על ידו בביצוע העבודה בטרם יציגו אישור ממשטרת ישראל, על כך שאין מניעה להעסיקם על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין, על פי התקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), התשס"ג – 2003 ועפ"י כל דין רלבנטי אחר בנושא.

8.3 כמו כן מתחייב הספק להחתים את עובדיו ו/או את כל מי שיבצע מטעמו את העבודה עפ"י החוזה, על כתב הסכמה לצורך מסירת מידע מן המרשם על עבירת מין כהגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין, ועל כל הטפסים הנדרשים, לרבות יפוי כח וכל מסמך אחר, ככל שיידרש, לצורך מסירת המידע, כאמור.

8.4 הספק מתחייב, כי ימציא לעירייה, טרם תחילת ביצוע העבודה מכח חוזה זה, וכן אחת לשנה, ועל פי כל דרישה, רשימות של העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה ו/או הגורמים שמבצעים מטעמו את העבודה, כאמור, וכן כתב הסכמה, יפוי כח ומסמכים הנדרשים לצורך מסירת מידע מן המרשם על עבירות, כמפורט לעיל, וזאת הן ביחס לספק (וככל שמדובר בתאגיד – של מנהליו ובעלי המניות העיקריים בתאגיד, כאמור) והן ביחס לעובדיו ו/או לכל גורם שיבצע מטעמו את העבודה נשוא החוזה.

8. תאגידים עירוניים

הספק מצהיר כי ידוע לו כי תאגידים עירוניים יהיו זכאים על פי בחירתם לדרוש כי הספק יבצע עבורם עבודות הכלולות בחוזה זה על נספחיו וזאת במחירי נספח ג' לחוזה ובתנאי חוזה זה, על נספחיו. עבודות אלה לא יחשבו כחלק מהיקף העבודות המפורט בסעיף 5.1 בפרק ג' למסמכי המכרז וככל שאלה יבוצעו (אם יבוצעו) יהיה זה במחירי ותנאי חוזה זה על נספחיו.

9. פיצויים מוסכמים

10.1 מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה על נספחיו ומכל סעד אחר המגיע לעירייה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא העירייה רשאית לחייב את הספק בפיצוי כספי מוסכם וזאת בסכומים הנקובים בטבלה שלהלן (להלן: "פיצויים מוסכמים"):

נושא	מהות ההפרה	גובה הפיצוי המוסכם
מתן שרות	איחור מעל שעה בהגעה לאחר	100 ₪ ליום
טיפול בתקלה קריטית	איחור מעל שעה בהגעה לתיקון תקלה קריטית (תוך 4 שעות)	100 ₪ למקרה + 100 ₪ לכל שעה נוספת

10.2 העירייה תהיה זכאית לחלט ו/או לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף זה לעיל מכל סכום המוחזק על ידה גם מהערבות הבנקאית להבטחת חוזה זה ו/או לזכותם מכל תשלום שיגיע לספק מאת העירייה או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.3 תשלום הפיצויים המוסכמים המגיעים לעירייה מאת הספק לא ישחררו את הספק מהתחייבותו על פי חוזה זה ולא יהיה בהם בכדי לפגוע ו/או בכדי להוות ויתור על כל זכות מזכויותיה של העירייה עפ"י חוזה זה.

10. הוספה או גריעה של מעלית במהלך תקופת ההתקשרות:

מוסכם בין הצדדים כי העירייה רשאית להוסיף או לגרוע מעליות במהלך תקופת ההתקשרות וכי בגין כל מעלית שתתווסף או שתגרע, תתווסף או תגרע מהתמורה הסכום הנקוב בנספח ג' לחוזה, בהתאמה.

* התנאים המפורטים במסמך זה משלימים את תנאי החוזה.

נספח ב' לחוזה - מפרט טכני

1. כללי:

במוסדות העירייה השונים בהם יסופקו שירותי תחזוקת המעליות נשוא חוזה זה, כ-71 מעליות על פי רשימה המצורפת בנספח ד' לחוזה. ידוע לספק כי מידי שנה תתווספה מעליות נוספות אם כתוצאה מהנגשה ואם כתוצאה מבניה חדשה ו/או מכל סיבה אחרת, כן ייתכן כי תגרענה מעליות מהחוזה מסיבות שונות ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין כך כאמור בסעיף 5.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.

2. שעות הפעילות וזמני תגובה

שעות העבודה המקובלות לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה הינן 08:00 עד 17:00. בגין קריאות שתבצע העירייה לאחר שעות העבודה זאת הן בשירות רגיל והן בשירות מקיף תשלם העירייה לספק תמורה בנפרד בהתאם לקבוע בנספח ג' לחוזה. הספק מתחייב להגיע לתיקון תקלה קריטית בפרק זמן שלא יעלה על 4 שעות ממועד פתיחת קריאת השירות ע"י העירייה. תיקון תקלה רגילה תבצע תוך פרק זמן שלא יעלה על 6 שעות ממועד פתיחת קריאת השירות ע"י העירייה. בכל זימון לתיקון תקלה במעלית בשעות העבודה המקובלות, יבוצע התיקון עוד באותו יום, אלא אם כן ניתן אישור ע"י המנהל. תקלות שידווחו לאחר השעה 17:00 יגיע הספק לתקן למחרת לא יאוחר מהשעה 09:00. לחילוף נוסעים לכודים יגיע הספק באופן מידי בכל שעות היממה כולל שבתות וחגים ללא תשלום תמורה כלשהי מאת העירייה.

3. טיב עבודה

הספק מתחייב לבצע את עבודות השרות והתיקונים ברמה מקצועית גבוהה ולפי התקנים הקיימים והמקובלים. העבודה תבוצע ע"י עובדים מיומנים ומקצועיים בעלי תעודות ואישורים לביצוע עבודות אחזקה למעליות- מעליתנים בעלי תעודות מעליתן מוסמך ובעלי הסמכת טכנאי של הספק ושהינם עובדי הספק במשך לפחות חצי שנה קודם לעבודתם בעירייה.

4. מוקד, בית מלאכה וכלי עבודה

ברשות הספק מוקד מאויש לקבלת הודעות על תקלות בכל שעות היום. בית מלאכה מתאים לביצוע תיקוני ציוד יהיה ברשות הספק, לחילופין יוכל הספק להשתמש לביצוע שיפוצים גם בבתי מלאכה של קבלני משנה, האחראיות בכל מקרה תחול על הספק בלבד והספק לא יוכל לחייב את העירייה בגין כך בתשלום נוסף. ברשות הספק ימצאו כל המכשירים וכלי העבודה הנדרשים לטיפול ואחזקה במעליות המפורטות בנספח ד' לחוזה זה.

5. מחסן חלפים וחומרים

הספק מתחייב להחזיק ברשותו מחסן עם מלאי חלקים וחומרים הדרושים לביצוע עבודות האחזקה ברמה מתאימה בהתאם לתוכנית העבודה. יודגש, כי ככל שתבחר העירייה באפשרות של שירות מקיף- המחיר הנקוב בנספח ג' לחוזה יכלול את מחירי החלפים. ככל שתבחר העירייה באפשרות של שירות

רגיל- המחיר הנקוב בנספח ג' לחוזה לא יכלול את מחיר החלפים. מחיר החלפים יהיה עפ"י מחירון יצרן המעלית ו/או שווה ערך בכפוף להנחה של לפחות 20% הנחה.

6. תכנון ודיווח

עובד הספק/ מעליתן המגיע לביצוע טיפול אחזקה או תיקון תקלה יתייצב לפי תחילת העבודה בפני נציג העירייה המוסמך לאותו מבנה. הספק לא יחל את עבודתו במעלית בטרם ניתן אישור נציג העירייה כאמור.

7. לוח טיפולים

הטיפולים ועבודות השרות יבוצעו לפי תוכנית עבודה שנתית שתוגש ע"י הספק, שתציין את הטיפולים החודשיים, תלת חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים שיש לבצע כפי שתאושר על ידי המנהל או ע"פ תוכנית הטיפולים המצורפת בנספח ה לחוזה זה. התוכנית תתבסס על הנחיות היצרן ותוגש לאישור העירייה. לכל מעלית יוכן לוח רישום טיפולים נפרד כך שתוכל להיות בקרה על ביצוע הטיפולים.

8. יומן אחזקה

ספר רישום ימצא במחשבי הספק ובו ירשמו כל האירועים הקשורים במעליות, כגון: הודעות על תקלות, הנחיות לספק, הערות על ביצוע תיקונים וכל דבר שלדעת העירייה משקף את המצב במהלך ביצוע העבודה. העירייה תקבל דוחות בהתאם לדרישתה בע"פ או בכתב ולא יאוחר מ-2 ימי עבודה מיום דרישתה.

9. ביצוע עבודות אחזקה

בכל אחת מהמעליות יבוצע טיפול מונע בהתאם לתוכנית כפי שהיא מופיעה בלוח הטיפולים כאמור בנספח ה לחוזה. השבתת מעלית לצורך ביצוע טיפולים תתואם מראש עם נציג העירייה, במידה ויש צורך על דחיית טיפול יש לקבל את אישורו בכתב מאת המנהל

10. עבודות נוספות

הספק מתחייב לבצע עבודות נוספות שאינן כלולות בחוזה זה תמורת תשלום. דוגמה לעבודות אלו: שינויים והתאמה לתקן לפי דוחות בדיקה של יועץ המעליות או בודק מוסמך מטעם משרד העבודה שאינם נכללות במסגרת חוזה זה, החלפת כבלים, ביצוע שיפוץ דקורטיבי וכו'. תמורת שירותים נוספים כאמור לעיל, תשלם העירייה לספק את התמורה בהתאם להסכמות בכתב שיגיעו אליהם הצדדים, מעת לעת.

11. שעת כונן לאירועים מיוחדים

הספק מתחייב להציב כונן לאירועים מיוחדים בהתאם לדרישת המנהל כדי לתת תגובה מהירה במידה ומעלית תתקלקל וזאת במחיר הנקוב בנספח ג' לחוזה. העירייה תודיע לספק עד 3 ימים קודם לאירוע על הצורך בכונן ולפרק הזמן שהכונן דרוש. הכונן ישהה בבניין העירייה לפרק הזמן שיקבע.

12. חלקי חילוף של מעליות הן בשירות רגיל והן בשירות מקיף

12.1. הספק מתחייב בזה לספק לעירייה את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעלית. חלקי החילוף יהיו חדשים.

- 12.2 דרכי האספקה של חלקי החילוף יהיו בהתאם לצו ההגבלים העסקיים (דרכי האספקה של חלקי החילוף לשירותי תיקון והחזקה של מעליות חשמליות), התשמ"ד-1984.
- 12.3 הספק יהיה אחראי לחלקי החילוף שיסופקו על ידו למשך תקופה של שנה מיום החלפתם וישא, משך תקופה זו, בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון ו/או החלפה חוזרת של חלק החילוף שסופק על ידו.
- אחריותו זו של הספק לא תחול במקרים של בלאי כתוצאה משימוש לא על פי הנחיות היצרן.
- 12.4 חלקי החילוף המוחלפים יישארו ברשות העירייה.
- 12.5 מוסכם מראש כי מספר חלקי חילוף שמקובל לשפץ אותם (כגון מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראוליים וכיו"ב) ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר שיאושרו על ידי העירייה ו/או יועץ העירייה.
- 12.6 מחיר החלפים יהיה לפי מחירון היצרן בהנחה של 20% כפי שיאושר ע"י העירייה.

13. ביקורות

למעליות נערכת ביקורת של משרד העבודה, נציג הספק יתלווה לבדיקות הנ"ל ויגיש את הסיוע הדרוש לבודק. הספק יציין על דוחות הטיפוליים באופן בולט את מועד הבדיקה. ההזמנה והתשלום יבוצע ע"י העירייה.

בנוסף לביקורות האמורות לעיל יערכו סיורי ביקורות ע"י העירייה והיועץ, גם לסיורים אלו יתלווה נציג הספק בתאום עם העירייה.

14. הדרכה

הספק ידריך את נציגי העירייה באופן השימוש וינחה אותם בפעילות בשעת חירום, והכל בהתאם לצורך ולהוראות כל דין.

נספח מס' 1

אל עיריית תל-אביב-יפו

אבן גבירול 69

תל-אביב 64162

הצהרת המשתתף במכרז

פרטי המכרז

שם המכרז: מכרז לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב-יפו	מספר המכרז: 248/2018
--	----------------------

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אלי.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות העירייה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
- להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים.
- עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
- אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
- אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם המשתתף/ החברה	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
------------------	-------	-------	-------------

חתימה וחותמת

תאריך

9/02 03099 5

ערבות מכרז

נספח מס' 2

לכבוד:

עיריית תל-אביב-יפו

רחוב אבן גבירול 69

תל-אביב-יפו 6416201

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה									
מספר אסמכתא									

תאריך				

מספר הערבות בבנק																	

כתב ערבות
מספר:

(להלן "הנערב")

פרטי הנערב

הואיל ועל

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של **5,000.00 ש"ח**

סכום הערבות במילים **חמשת אלפים ש"ח**

כערובה למכרז מסגרת פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל

אביב-יפו

מספר המכרז 248/2018

הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב, בש"ח עד סכום השווה ל **5,000 ש"ח**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה. ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו. תוקף הערבות עד תאריך **10/05/2019** ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

• ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של **ארבעה חודשים** על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד תאריך **10/05/2019** ועד בכלל.

פרטי הבנק

שם ומס' סניף הבנק									
קוד בנק									

כתובת	
רחוב	מס' בית
עיר	

מכרזה,

חתימה

תאריך

שם פרטי ומשפחה

נספח מס' 3- מבוטל

לעיון באתר האינטרנט של עיריית תל אביב-יפו בלבד

נספח מס' 4

רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להוציא ערבות

להלן רשימת בנקים וחברות ביטוח מהם ניתן לקבל ערבות, עפ"י הנוסח המקובל על העירייה:

רשימת חברות ביטוח	רשימת בנקים מסחריים
איילון חברה לביטוח בע"מ אליהו חברה לביטוח בע"מ ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ חברה לביטוח אשראי - אשור בע"מ החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ	בנק איגוד לישראל בע"מ בנק אוצר החייל בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק יורו-טרייד בע"מ בנק החקלאות לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ יובנק בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק לפתוח התעשיה בישראל בע"מ בנק מסד בע"מ בנק ערבי ישראל בע"מ בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ בנק קונטיננטל לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד) HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)
רשימת בנקים למשכנתאות	
בנק אדנים למשכנתאות בע"מ בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ בנק לאומי למשכנתאות בע"מ בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	

נספח 5- ביטוח ואישור עריכת הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת החוזה (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית או חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת החוזה), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח (להלן: **"ביטוחי הספק"** ו**"אישור עריכת הביטוח"**, לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ככל ובמסגרת השירותים נעשה שימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה לפי העניין מתחייב הספק לערוך בנוסף את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח מקיף לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 7 להלן יחול, כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הספק להמציא לידי העירייה, לפני תחילת ביצוע השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הספק. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
בכל פעם שמבטח הספק יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי החוזה ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
5. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי חוזה זה.
6. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כאמור בסעיף 5 לעיל, אינן מטילות על העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי חוזה זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשה העירייה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
7. הספק פוטר את העירייה ו/או את תאגידה העירוניים ו/או את מי מהבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי העירייה ו/או המשמש את הספק ו/או את הבאים מטעמו לצורך ביצוע השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שבוצעו או אמורים היו להתבצע בידי קבלני משנה.
9. **נספח 5 זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה של החוזה.**

המשך נספח 5 - אישור עריכת הביטוח

תאריך: _____

Click here to enter text.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו
שם: עיריית תל אביב - יפו ו/או תאגידים עירוניים כתובת: אבן גבירול 69 תל אביב יפו	☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ בעל מקרקעין ☐ שוכר ☒ מזמין שירותים/ עבודות ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	שם: _____ כתובת: _____	☐ שוכר ☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ ספק מוצרים ☐ נותן שירותים ☒ קבלן ☐ אחר: _____

תיאור הפעילות העבודות נשוא אישור הביטוח:

תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים

בקשר ל- ☒ מחוזה / מכרז ☐ הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:

הכיסויים						
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור		
1	רכוש ☐ רכוש א. תוצאתי ☐	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף ☐ מוטב לתגמולי ביטוח ☐ סעיף שיעבוד ☐ ויתור על תחלוף	
2	צד ג' ☐	לחץ להשלמת טקסט	4,000,000 ₪	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☒ אחריות צולבת	
3	מעבידים ☐	לחץ להשלמת טקסט	20,000,000 ₪ לעובד, במקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☒ אחריות צולבת	
4	אחריות מקצועית ☐	לחץ להשלמת טקסט	1,000,000 ₪	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☐ אחריות צולבת	ת.רטר:

• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור.

• ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח.

חתימת האישור:
המבטח

נספח מס' 6

הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

☐ חברת בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ שותפות לא רשומה	☐ משתתף במכרז (פרטי)
(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלאות ב' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלאות ב' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות)

שם המשתתף במכרז	
כתובת המשתתף במכרז	
כתובת מייל	
טלפון	
טל' נייד	
פקס	
מס' עוסק מורשה	
מספר התאגיד	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / עמותה / אגודה שיתופית / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה או שותפות לא רשומה או משתתף במכרז (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת



אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____
שם משפחה _____
תאריך _____
חתימה _____

❖ אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה - טופס הצעת מחיר

מכרז מסגרת פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב-יפו

יפן

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו, הננו מסכימים לבצע את העבודות, בהתאם להוראות המכרז, על נספחיו במחירים ובאחוזי ההנחה המפורטים על ידינו בטבלאות שלהלן:

- יש למלא בפרק 1 וכן בפרק 2 את אחוז ההנחה המוצע על ידי המשתתף במכרז למחירים שנקבעו ע"י העירייה.
- יש לרשום אחוז הנחה אחיד עבור המחיר השנתי הנקוב בטבלה לשירות רגיל למעלית ועבור המחיר השנתי לשירות מקיף למעלית. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההתקשרות עם הזוכים במכרז לפי מחיר שנתי לשירות רגיל למעלית או לפי מחיר שנתי לשירות מקיף, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- מחירי פרק 3 נקבעו ע"י העירייה ואין לשנותם.
- ניתן להגיש הצעה לפרק 1 או לפרק 2 או לשניהם עפ"י בחירת המשתתף במכרז.
- המשתתף במכרז נדרש למלא את כל הפריטים ביחס לפרק ביחס אליו בחר להגיש את הצעתו בטופס הצעת המחיר. אי מילוי פריט מסוים בפרק יגרום לפסילת ההצעה.

מספר תחנות 1-5	מספר מעליות הידראוליות 35	אופציה א' – מחיר שנתי בש"ח לשירות רגיל למעלית (לא כולל מע"מ)	אופציה ב' – מחיר שנתי בש"ח לשירות מקיף למעלית (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה המוצע על ידי המשתתף במכרז: A	סה"כ הצעה משוקללת (לא למילוי)
		5,200	6,400	%	$35 \times 5,200 \times (1-A)$
מספר תחנות 1-4	מספר מעליות חשמליות 13	מחיר שירות רגיל שנתי בש"ח למעלית (לא כולל מע"מ)	מחיר שירות מקיף שנתי בש"ח למעלית (לא כולל מע"מ)	%	$13 \times 5,200 \times (1-A)$
		5,200	6,200	%	
מספר תחנות 1-3	מספר מעלונים 6	מחיר שירות רגיל שנתי בש"ח למעלון (לא כולל מע"מ)	מחיר שירות מקיף שנתי בש"ח למעלון (לא כולל מע"מ)	%	$6 \times 4,000 \times (1-A)$
		4,000	5,000	%	
סה"כ הצעה משוקללת לפרק 1 (לא למילוי) XXX					
מספר תחנות פרק 2- מעליות מדגם MRL	מספר מעליות	מחיר שירות שנתי בש"ח רגיל לשקלול (לא כולל מע"מ)	מחיר שירות מקיף שנתי בש"ח (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה המוצע על ידי המשתתף במכרז: A	סה"כ הצעה משוקללת (לא למילוי)
1-5	19	5,500	8,000	%	$19 \times 5,500 \times (1-A)$
6 ומעלה	2	7,000	12,000	%	$2 \times 7,000 \times (1-A)$
סה"כ הצעה משוקללת לפרק 2 (לא למילוי) XXX					
פרק 3 מחירי שעות עבודה לפרק 1 ולפרק 2		מחיר לשעת כונון לאירועים מיוחדים			
		מחיר לקריאה מעבר לשעות הפעילות.			
		מחיר שעת עבודה בשעות מעבר לשעות פעילות			
		200 ש"ח (לא כולל מע"מ)			
		300 ש"ח (לא כולל מע"מ)			
		250 ש"ח (לא כולל מע"מ)			

נספח 8 למכרז

נספח מס' 8 למכרז - תצהיר המשתתף במכרז

לכבוד

עיריית תל אביב-יפו

הנדון: תצהיר אודות מוקד שירות מאויש 24 שעות לחילוץ ממעליות

אני _____ (שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז), נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ אצל _____ (המשתתף במכרז) והנני מוסמך להצהיר בשמו ולחייבו.
2. תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למכרז (הקריטריונים לבחינת ההצעות) של מכרז לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים בדבר מוקד שירות מאויש 24 שעות לחילוץ.
3. הנני מצהיר כי ברשות המשתתף במכרז תשתית למתן שירות תחזוקה ו/או תיקון מעליות הכוללת לפחות: מוקד שירות מאויש 24 שעות לחילוץ.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

*המשתתף יצרף לתצהיר זה אסמכתאות רלבנטיות לצורך הוכחת המוקד הנדרש והמפורט בסעיף 3.2 לעיל.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב בפני מר"/גב' _____ (שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז), מס' ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף במכרז ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 9 למכרז - להוכחת סעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז

תאריך: _____

לכבוד

עיריית תל אביב-יפו

הנדון: אישור בדבר ניסיון מוכח בביצוע אחזקה שוטפת ו/או תיקון של מעליות

הריני לאשר כי _____
(שם המשתתף במכרז) ביצע עבורנו

_____ אחזקה שוטפת ו/או תיקון של מעליות
(שם הרשות/המוסד/הגוף הציבורי/התאגידי (להלן: "המזמין"))
(להלן: "העבודות") בשנים ובהיקפים המפורטים להלן:

בשנת _____ עבודות בהיקף של _____ מעליות במצטבר.

בשנת _____ עבודות בהיקף של _____ מעליות במצטבר.

בשנת _____ עבודות בהיקף של _____ מעליות במצטבר.

בברכה,

חתימה וחותמת

שם המאשר מטעם המזמין _____

תפקיד _____

טלפון _____

נספח מס' 10 למכרז - להוכחת העסקת מעליתנים כנדרש בתנאי סף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג'

לכבוד עיריית תל-אביב יפו _____ **תאריך:** _____

הנדון: תצהיר על רשימת עובדים (יחסי עובד- מעביד בלבד)

אני _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי

(שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז)

כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

3. הנני משמש כ- _____ אצל _____

(המשתתף במכרז)

והנני מוסמך להצהיר בשמו ולחייבו.

4. תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך הוכחת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז במסגרת לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים בדבר העסקת מעליתנים.

5. הנני מצהיר בזאת כי העובד/ים המפורט/ים בטבלה שלהלן, הינם מועסקים על ידי המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד מעביד) וזאת לפחות ב-6 חודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ובתאריכים המפורטים על ידי בטבלה שלהלן:

מס'	שם העובד	ת.ז.	סוג התעודה (אם קיימת)	מועד תחילת העבודה אצל המשתתף במכרז	מועד סיום העבודה אצל המשתתף במכרז
1					
2					
3					
4					
5					

*מצ"ב צילומי התעודה/ות הנזכרים בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.

** ככל שהעובד הינו שכיר שעדיין עובד, בעמודה של מועד סיום העבודה אצל המשתתף במכרז – יש לציין "עדיין עובד" או את תאריך הסיום.

6. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב בפני מר"/גב' _____

(שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז), מס' ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף במכרז

ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה/תהיה

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 11 למכרז - להוכחת סעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז בדבר העסקת מעליתנים

לכבוד

עיריית תל אביב-יפו

**הנדון: דו"ח המשתתף במכרז מסגרת פומבי
הצהרה בדבר תשלומים לעובדים**

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי שילמתי כחוק בגין העובדים המפורטים על

(שם המשתתף במכרז)

ידי בטבלה שלהלן, את כל תשלומי שכר עבודה, ניכויים למוסדות ממשלתיים בגינם לרבות למס הכנסה ולביטוח לאומי וכן הפרשות סוציאליות ואחרות והכל כנדרש בחוק* וזאת לפחות בששת החודשים שקדמו למועד אחרון להגשת ההצעות במכרז.

מס'	שם העובד	ת.ז.
1		
2		
3		
4		
5		

(*) לעניין מכתבנו זה – "החוק" הינו חוק שכר מינימום, חוק חופשה שנתית, חוק שעות עבודה ומנוחה, חוק דמי מחלה, חוק פיצויי פיטורין.

בברכה,

חתימה וחותמת
המשתתף במכרז

חותמת לשם זיהוי של
רו"ח של המשתתף במכרז

נספח 12 למכרז - להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג'

(הטופס יוגש על פירמה של רואי החשבון)

תאריך: _____

לכבוד

עיריית תל אביב-יפו

הנדון: מכרז מסגרת פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים

כרואי החשבון של _____ (להלן: המשתתף במכרז) ולבקשתכם,
(שם המשתתף במכרז)

בדקנו את הצהרת המשתתף במכרז בדבר תנאי הסף הקבוע בפרק ג' למסמכי המכרז לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים החתום על ידי המשתתף במכרז (להלן: הדוח) אשר מצורף בזה ומסומן בחותמתנו לשם זיהוי. דוח זה הינו באחריות המשתתף במכרז. אחריותנו היא לחוות דעת על הנתונים בדוח זה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוח המשתתף במכרז הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוח המשתתף במכרז. אנו סבורים שבקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו על בסיס בדיקתנו הדוח הנ"ל משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את ספריו הבלתי מבוקרים של המשתתף במכרז גם לגבי מצבם של העובדים של המשתתף במכרז המפורטים בדוח לעניין תשלומי שכר עבודה, ניכויים למוסדות ממשלתיים לרבות למס הכנסה ולביטוח לאומי וכן הפרשות סוציאליות ואחרות והכל כנדרש בחוק (*).

(*) לעניין מכתבנו זה – "החוק" הינו חוק שכר מינימום, חוק הפרשה שנתית, חוק שעות עבודה ומנוחה, חוק דמי מחלה, חוק פיצויי פיטורין

בברכה,

חותמת וחתימה

שם רו"ח
כתובת, טלפון ומספר רישיון

נספח ד' - לחוזה - רשימת מעליות נשוא החוזה נכון ליום פרסום המכרז

פרק א' - מעליות הידראוליות וחשמליות

מס' רישום	אגף	אתר	רחוב ובית	סוג מעלית	חברה	עומס	תחנות	הינע	הגדרה	מועד הקמת המעלית
1	הנהלת בתי העיריה	בניין הנדסה	פילון 5	מעלון	כהן	300	3	הידראולית	מנהל הנדסה	
2	הנהלת בתי העיריה	בניין העירייה	אבן גבירול 69	דרגנוע	שינדלר	0	0	חשמלי	גנע 1 שמאל	2009
3	הנהלת בתי העיריה	בניין העירייה	אבן גבירול 69	דרגנוע	שינדלר	0	0	חשמלי	גנע 2 ימני עו	2009
4	הנהלת בתי העיריה	אנטוקולסקי 4	אנטוקולסקי 4	הידראולית	ו. סטארליפט	630	3	הידראולית	מס' 1	
5	הנהלת בתי העיריה	בניין העירייה	אבן גבירול	מעלון	נעמן	400	2	הידראולית	מעלון חדש	2014
6	הנהלת בתי העיריה	בניין העירייה	אבן גבירול	חשמלית	שינדלר	1500	16	גירלס - משא - L9		2015
7	משאבי חינוך	הצור	שושנה פרסיץ 1	הידראולית	טיסקרופ	630	2	הידראולית	בודדת	1997
8	משאבי חינוך	און	צה"ל 16	הידראולית	אלקטרה	1050	2	הידראולית	מע' 1	2007
9	משאבי חינוך	און	צה"ל 16	הידראולית	אלקטרה	1000	2	הידראולית	מע' 2	2007
10	משאבי חינוך	מרכז פסגה"	טשרניחובסקי 22	הידראולית	ק. 2000	600	5	הידראולית	בודדת	1997
11	משאבי חינוך	דיזנגוף 221	דיזנגוף 221	הידראולית	טיסקרופ	630	2	הידראולית		2010
12	משאבי חינוך	הקישון 62	הקישון 62	חשמלית	טיסקרופ	630	4	שתי מהירויות בודדת		1992
13	משאבי חינוך	בית אברהם	אלחנן יצחק 2	חשמלית	אקספרס	630	2	שתי מהירויות בודדת		
14	משאבי חינוך	עולי הגרדום 25	עולי הגרדום 23	הידראולית	נעמן	630	2	הידראולית	דראולית יחיד	2013
15	משאבי חינוך	הדר - הדר יוסף	הדר יוסף 7	הידראולית	טיסקרופ	630	2	הידראולית	לדים - הדר יוס	2013
16	משאבי חינוך	ענן - רח' חברה חדשה	חברה חדשה 11	הידראולית	טיסקרופ	630	2	הידראולית	ענן - יחידה	
17	משאבי חינוך	רעות - רח' גרונימן	גרונימן 9	הידראולית	טיסקרופ	630	2	הידראולית	רעות - יחידה	2013
18	משאבי חינוך	תבל - רח' יעקב מרדור	יעקב מרדור 16	הידראולית	טיסקרופ	630	2	הידראולית	תבל - יחידה	
19	משאבי חינוך	כרמים - רח' לח"	לח" 18	הידראולית	טיסקרופ	630	2	הידראולית	רמים - גן ילד	2013
20	משאבי חינוך	קינמון - רח' ליסין	ליסין 22	הידראולית	טיסקרופ	630	2	הידראולית	קינמון - יחידה	2013
21	משאבי חינוך	רן - רח' ברטנוב	ברטנוב יהושע 7	הידראולית	טיסקרופ	630	2	הידראולית	גן ילדים - רן	2013
22	משאבי חינוך	פלקירה 10	פלקירה 10	הידראולית	אלקטרה	630	2	הידראולית	גן ילדים	2013
23	משאבי חינוך	נופי ים - זינגר בשביס 7	זינגר בשביס יצחק 7	הידראולית	אקספרס	630	2	הידראולית	יחידה	2013
24	משאבי חינוך	ביצרון 6	ביצרון 6	הידראולית	נעמן	630	2	הידראולית	חדשה	2014
25	משאבי חינוך	צמרת רות	טשרניחובסקי 35	הידראולית	טיסקרופ	630	2	הידראולית	גן ילדים צמרת	2014
26	משאבי חינוך	המתנדב 23 גן ילדים	המתנדב 23	הידראולית	נעמן	630	2	הידראולית	ילדים-המתנדב	2014
27	משאבי חינוך	בבלי 2 (אשכולות גנים)	בבלי 2	הידראולית	נעמן	630	3	הידראולית	גן ילדים	2015
28	משאבי חינוך	שמשון צרטוק 6 (גנים)	צרטוק שמשון 6	הידראולית	נעמן	630	3	הידראולית	מעלית יחידה	2015
29	משאבי חינוך	המערכה 25	המערכה 25	הידראולית	נעמן	600	2	הידראולית	בודדת	2014
30	משאבי חינוך	גן רמז ארלזורוב	רמז ארלזורוב	הידראולית	שינדלר					
31	משאבי חינוך	שמים	בשביס זינגר 3	הידראולית	אקספרס					
32	משאבי חינוך	אשכול צוקי אביב	רוזנבלום 11	הידראולית	קדמת 2000	630	2	הידראולית	נכים	
33	משאבי חינוך	גן צבעים	בבלי 4	הידראולית	נעמן	630	3	הידראולית		2015
34	משאבי חינוך	גן פזמונים	בן יהודה 193	מעלית	טיסקרופ ; מעלון - סדן					
35	משאבי חינוך	גן פזמונים	בן יהודה 193	מעלון	סדן	495	2	הידראולית	נכים	2016
36	משאבי חינוך	גן גלים בית ספר אביב	נתן אקסלרוד 3	הידראולית	נעמן	630	2	הידראולית	גן ילדים	2016
37	משאבי חינוך	גן טופז	בורמה 11	הידראולית	נעמן	630	2	הידראולית	גן ילדים	2016
38	מנהל השירותים החברתיים	וולפסון 62	וולפסון 62	חשמלית	אלקטרה	450	4	שתי מהירויות לשכת שפירים		
39	מנהל השירותים החברתיים	לחי 66"	לח" 66	הידראולית	אלקטרה	450	3	הידראולית	נוסעים	2000
40	מנהל השירותים החברתיים	מנדלי מוכר ספרים 20	מנדלי מוכר ספרים 20	מעלון	תעמל	300	2	הידראולית	מעלון	
41	מנהל השירותים החברתיים	טבת 15	טבת 15	הידראולית	אלקטרה	630	2	הידראולית	נוסעים	
42	מנהל השירותים החברתיים	עירית 17	עירית 17	הידראולית	אלקטרה	630	2	הידראולית	נוסעים	2001
43	מוסדות חינוך	ביאליק 22	ביאליק 22	מעלון	ק. 2000	300	3	הידראולית	נכים	
44	המישלמה ליפו	מוקד קליטה אתיופי	הבעש"ט 4	חשמלית	ישראליפט	300	4	חשמלית	מהירות אחת	1989
45	מינהל קהילה	קאנטרי מגדלי ת"א	נחלת יצחק 18	הידראולית	שינדלר	800	4	הידראולית	בודדת	2001
46	מינהל קהילה	מ.ק. נווה אליעזר	ששת הימים 6	חשמלית	אלקטרה	600	2	חשמלי	ישנה	1990
47	מינהל קהילה	קאנטרי קהילתי בארבור	דרך ההגנה 135	הידראולית	ק. 2000	825	4	הידראולית	נוסעים	2004
48	מינהל קהילה	קאנטרי קהילתי בארבור	דרך ההגנה 135	חשמלית	ק. 2000	300	2	אוניברסלי שתי מהירויות		1988
49	מינהל קהילה	קאנטרי קהילתי בארבור	דרך ההגנה 135	מעלון	ק. 2000	300	2	הידראולית	נכים	2015
50	מינהל קהילה	מרכז קהילתי רוזין	יחיאל דב דרזנר 2		ישראליפט	600	1	LOHER	נוסעים	
51	מינהל קהילה	בית השחמט	טאגור 26		שינדלר	600	3	הידראולית	נוסעים	
52	מינהל קהילה	בית פרנקפורט	קזיס 23		אלקטרה	600	2	הידראולית	נוסעים	
53	מינהל קהילה	מרכז קהילתי נווה שרת	קהילת קליבלנד 4		ישראליפט	600	1		נוסעים	
54	מינהל קהילה	מרכז הספורט נווה שרת	קהילת קליבלנד 43		נעמן	630	1		נוסעים	
55	מינהל קהילה	בית קוסאר	הגולן 34	הידראולית	קידמת 2000	600	3		נוסעים	
56	מינהל קהילה	צהלה	אבנר 1	הידראולית	סדן	380	1		נוסעים	

MRL פרק ב' - מעליות

מועד הקמת המעלית	הגדרה	הינע	תחנות	עומס	חברה	סוג מעלית	רחוב ובית	אתר	אגף	רץ
	בהחלפה עכשיו	MRL	7	800	שינדלר	חשמלית	פילון 5	בניין הנדסה	הנהלת בתי העיריה	1
2012	מס' 1	MRL	4	800	אלקטרה	חשמלית	שדרות ירושלים 110	שד' ירושלים 110	הנהלת בתי העיריה	2
2012	מס' 2	MRL	4	800	אלקטרה	חשמלית	שדרות ירושלים 110	שד' ירושלים 110	הנהלת בתי העיריה	3
2016	MRL 6300 וגם	MRL	5	535	שינדלר	חשמלית	פילון 5	בניין הנדסה	הנהלת בתי העיריה	4
2009		MRL	2	675	נעמן	חשמלית	ארלזורוב 95	אשכול גנים	משאבי חינוך	5
2012	גן ילדים	MRL	2	675	נעמן	חשמלית	ברון עקיבא 6	עקיבא ברון 6	משאבי חינוך	6
2012	מס' 4	MRL	6	900	טיסקרופ	חשמלית	תוצרת הארץ 7	תוצרת הארץ	משאבי חינוך	7
2013	יחדיו מע' בוד	MRL	4	630	נעמן	חשמלית	יהודה הנשיא 6	יהודה הנשיא בייס יחדיו"	משאבי חינוך	8
2013	סניב מע' יחיו	MRL	4	800	אלקטרה	חשמלית	עמידב 26	עמידב- בייס ניב"	משאבי חינוך	9
2014	מעלית חדשה	MRL	2	630	ישראלפט	חשמלית	בצרה 2	בצרה	משאבי חינוך	10
2015	יחידה	MRL	3	630	נעמן	חשמלית	יגאל אלון 30	יגאל אלון 30	משאבי חינוך	11
	יחידה	MRL	2	630	ישראלפט	חשמלית	מעפילי סלואדור 11	מעפילי סלואדור	משאבי חינוך	12
2012		MRL	2	675	נעמן	חשמלית	עקיבא ברון 6	גני ניר ושדה	משאבי חינוך	13
2009	מח' הרווחה	MRL	3	675	שינדלר	חשמלית	ארלזורוב 95	ארלזורוב 95	מנהל השירותים החברתיים	14
2009	יחידה	MRL	4	630	אלקטרה	חשמלית	ביאליק 27	ביאליק 27	מוסדות חינוך	15
2015		MRL	4	630	טיסקרופ	חשמלית	קדם 109	מרכז ערבי יהודי	המישלמה ליפו	16
2012		MRL	4	630	נעמן	חשמלית	איזיק חריף 23	מרכז בני ברית	המישלמה ליפו	17
	נוסעים	MRL	4	630	טיסקרופ	חשמלית	דרך ההגנה 135	קאנטרי קהילתי בארבור	מינהל קהילה	18
2013		MRL	2	630	טיסקרופ	חשמלית	דרך שרות 3941	מרל"ג	חטיבת התפעול	19
2012		MRL	5	800	אלקטרה	חשמלית	יגאל אלון 62	יגאל אלון 62	חטיבת התפעול	20
2012		MRL	5	800	אלקטרה	חשמלית	יגאל אלון 62	יגאל אלון 62	חטיבת התפעול	21

נספח ה לחוזה - טיפולים הנדרשים לאחזקת מעליות

הערות	חודשי השנה												תדירות הטיפול				סוג הטיפול
	1	1	1	9	8	7	6	5	4	3	2	1	ש	ח	ת	ח	
	2	1	0										נ	צ	ל	ו	
													י	י	י	י	
<u>מכונה</u>																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקה ויזואלית
																+	מיסבים
																+	בדיקת שמן מכונה
פעם ב – 5 שנים																	החלפת שמן מכונה
																+	בדיקת בלמים
														+			ניקוי ושימון צירי בלמים
													+				ניקוי רפידות בלמים
														+			בדיקת נעיצ גלגל הנע
														+			בדיקת הקבלת גלגלים
														+			גירוז מסבים
																+	בדיקת רעידות
														+			בדיקת גומיות
<u>לוח פיקוד</u>																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקת ויזואלית
																+	בדיקת ממסרים ומגענים
														+			בדיקת חוסר והיפוך פאזה
														+			בדיקת חיבורי חוטים
														+			חיזוק ברגים
																+	בדיקת נתיכים
														+			בדיקת נגדים
<u>מע' הנע מבוקרת תדיר</u>																	
																+	בדיקה ויזואלית למערכת
																+	בדיקת שלמות אינקודר
																+	בדיקת שלמות לנגדים
															+		ניקוי פילטר אבק
																+	בדיקת פעולת מאוורר

הערות	חודשי השנה												תדירות הטיפול				סוג הטיפול
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שנתי	חצי	לתי	חודשי	
נסת מהירות																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקה ויזואלית
																+	שימון וגירוז
																+	בדיקת מפסק פיקוד
כבלים																	
														+			בדיקת מצב כבלים-קוצים
														+			בדיקת פעמונים
														+			בדיקת רפיון כבלים
														+			השוואת מתיחות כבלים
פסים																	
														+			ניקוי כללי
																+	בדיקת ויזואלית
														+			בדיקת חיזוקים והידוק ברגים
																+	שימון
גג תא																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקת ויזואלית
																+	בדיקת התקן תפיסה ומגע
																+	בדיקת חיבור כבל וסת
																+	בדיקת פיקוד שרות
																+	בדיקת תאורת שרות
																+	בדיקת נעלי גלגלי נסיעה
																+	בדיקת חיזוקים

סוג הטיפול	תדירות הטיפול	חודשי השנה	הערות
	ח ו ד ש י	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	
בדיקה וגירוז גלגל הטיה	+		
בדיקת מפעיל דלתות	+		
בדיקת מערכת שקילה	+		
חיזוק ברגים	+		
דלתות פיר			
ניקוי כללי	+		
בדיקה ויזואלית	+		
בדיקת נעילת מנעולים	+		
בדיקת דיקטטורים	+		
בדיקת שלמות לשמשות	+		
בדיקת תילוי דלתות	+		
בדיקת שילוב מכני	+		
בדיקה כבל משקולת/קפיץ	+		
בדיקת צירים וגלגלים	+		
בדיקת נעלי מובילי דלתות	+		
שימון מערכות עם ציר	+		
חיזוק ברגים	+		
משקל נגדי			
ניקוי כללי	+		
בדיקת ויזואלית	+		
בדיקת נעלים/גלגלים	+		
בדיקת חיזוקים	+		
שימון פסים	+		
בדיקה וגירוז גלגל הטיה	+		

הערות	חודשי השנה												תדירות הטיפול				סוג הטיפול
	1	1	1	9	8	7	6	5	4	3	2	1	ש	ח	ת	ח	
	2	1	0										נ	צ	ל	ו	
													י	י	י	י	
בור פיר המעלית																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקה ויזואלית
																+	בדיקת כל המפסקים בבור
																+	בדיקת גלגל וסת מהירות ומשקולת - ניקוי וגירוז
																+	בדיקת ושימון מתקן איזון
																+	בדיקת פגושות
																+	בדיקת מתיחות כבל וסת
תא המעלית																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקה ויזואלית
																+	בדיקת דלת ומובילי תא
																+	בדיקת מפעיל דלתות
																+	בדיקת פעמון אזעקה
																+	בדיקת מערכת אינטרקום
																+	בדיקת תא פוטואלקטרי
																+	בדיקת טור תאים
																+	בדיקת מגביל כח בדלתות
																+	בדיקת תאורה ומאוורר
																+	שימון מערכות עם ציר
														+			בדיקת תאורת חירום
															+		חיזוק מעקה בתא
בדיקות תפקוד																	
																+	בדיקת לחצנים ונורות
																+	בדיקת עצירות בקומות
																+	בדיקת מראה קומות וגונג
פיר המעלית																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקה ויזואלית
																+	בדיקת מפסקים סופיים
																+	בדיקת מפסקי קומה
													+				חיזוק ברגים
																+	בדיקת דגלנים ועקומות
																+	בדיקת כבל כפיף
השתתפות בבדיקות																	
														+			בודק מוסמך
														+			יועץ

סוג הטיפול	תדירות הטיפול	חודשי השנה	הערות
	ח ו ד ש י	1 2	
	ח צ י	1 0	
	ת ל ת	9	
	ש נ י	8	
		7	
		6	
		5	
		4	
		3	
		2	
		1	
מעלית הידראולית			
ניקוי כללי	+		
בדיקה ויזואלית	+		
בדיקת יחידה הידראולית	+		
בדיקת כמות שמן	+		
בדיקת איכות שמן במעבדה	+		על פי הוראות יצרן
החלפת שמן במשאבה			על פי הוראות יצרן
בדיקת מסנן שמן	+		
בדיקת חום שמן	+		
בדיקת שסתומים	+		
הורדה בחרום	+		
בדיקת בוכנה	+		
בדיקת לחצים	+		
בדיקת אטימות	+		
בדיקת משאבת הרמה ידנית	+		
בדיקת מצנן	+		
בדיקת שסתום שבר	+		
בדיקת חיבור בוכנה לתא	+		